



**MIEUX VIVRE
À MONTROUGE,
OU L'AVENIR
TRANQUILLE**



**ÉLECTIONS
MUNICIPALES
15 ET 22
MARS 2026**



Le bilan du maire est très décevant, c'est même un triple échec.

♦ **Montrouge n'a plus d'argent.**

Dérapage inacceptable des dépenses de fonctionnement (par ex : frais de communication multipliés par 4 depuis 2020), explosion des travaux pharaoniques bourrés de malfaçons, et augmentation inédite des impôts locaux entre 2020 et 2025 (+50 %).

♦ **Montrouge n'est plus une ville sûre.**

Après les attentats de 2016, nous avons à nouveau été la cible d'une menace, la semaine dernière, dans certains quartiers. Le trafic de drogue a explosé, et les incivilités ont augmenté.

♦ **Montrouge est devenue une ville dure.**

Dégradation des services publics : crèches, centre de santé, périscolaire, centre d'action sociale en déshérence... au point que 10 % de ses habitants sont partis. C'est inédit.

Le maire a la folie des grandeurs, avec votre argent :

il a accumulé les dépenses en travaux somptuaires, mis des caméras inefficaces, réalisé des campagnes de communication hors de prix, et diffusé sa propagande imprimée sans limite.

Je propose de **réorienter cet argent pour financer de l'humain**, par exemple des policiers municipaux qui patrouillent vraiment, des crèches publiques où la sécurité et l'épanouissement des enfants sont les priorités.

**NOUS PROPOSONS UN PROJET
POUR UNE VILLE SÛRE, BIEN GÉRÉE, ET ATTRACTIVE**

♦ **Une ville sûre** : une ville propre, sécurisée et sécurisante, adaptée aux défis écologiques.

♦ **Une ville bien gérée** : avec des services publics efficaces, une gestion des finances rigoureuse, et une stabilité des impôts.

♦ **Une ville attractive** : qui attire des entreprises, des créateurs, des talents, pour faire vivre l'esprit village de Montrouge et l'innovation tranquille.

ENEZ NOUS RENCONTRER

au **120 avenue de la République**

le 13 février à 19h

pour la présentation en direct
de notre programme

Puis chaque mercredi à 19h

pour participer à nos débats
sur l'avenir de Montrouge



Et nous vous invitons **le 11 mars** à notre grand meeting de campagne,
à partir de 18h45 au **13 rue Camille Pelletan**.

inscriptions  [**mieuxvivreamontrouge@gmail.com**](mailto:mieuxvivreamontrouge@gmail.com)



Le Bilan d'Étienne Lengereau à la loupe

(sources Cour des comptes, INSEE)

Depuis l'arrivée d'Étienne Lengereau au pouvoir, **la mairie communique beaucoup** (c'est même sa principale activité), mais **elle ne dit pas toujours la vérité**. Nous étions dans l'opposition, donc nous avons pu constater un certain nombre de dysfonctionnements. Voici l'envers du décor...

Le maire vous dit que :

1 « La ville solidaire et le “renforcement du pôle santé-solidarité” »

FAUX ❌

Le budget alloué au CCAS a été divisé par 4 entre 2019 et 2024, elle s'est accompagnée d'une baisse des moyens mobilisables pour ses publics âgés, en situation de handicap, ou précoces.

LA RÉALITÉ

Le centre municipal de santé et le centre d'actions sociales sont en grande difficulté. Tout comme une large part des agents de la mairie, le personnel médical et social est en souffrance. Le management toxique de la direction et le pilotage du maire donnent lieu à du harcèlement moral, des pratiques vexatoires, dans des conditions de travail indignes. La moitié des infirmières est partie ainsi qu'une vingtaine de dirigeants des services.

4 « 800 arbres plantés en 6 ans » pour une « ville nature »

FAUX ❌

Ce chiffre est un faux-semblant. Dans la ville la plus dense des Hauts-de-Seine, des dizaines d'arbres centenaires ont été arrachés (place des États-Unis, allées Jean Jaurès, destruction d'une partie du parc Schuman...). Ceci ne permet pas de créer de véritables îlots de fraîcheur ni de restaurer la biodiversité détruite dans les chantiers en cours. Beaucoup de quartiers, éloignés du centre, restent minéraux, sans ombre, sans fraîcheur.

LA RÉALITÉ

Le maire privilégie des projets de prestige comme les « **rooftops au Beffroi** » plutôt que la végétalisation réelle des cours d'écoles, qui restent des fournaies en été. Avec un arbre pour cinquante-huit habitants, alors que Paris en a planté un pour seize habitants, Montrouge est le mauvais élève de la région.

2 « 1 150 places de crèches publiques et privées » pour « bien grandir »

FAUX ❌

en réalité, c'est 750 places d'accueil régulier et occasionnel en structures petite enfance. Le maire a décidé d'ouvrir des places en crèche privées sans contrôle de sécurité et de qualité pour l'accueil des plus petits.

LE RISQUE

Ce désengagement municipal a mené au scandale de la **crèche Bambou** (maltraitements révélées en 2025). Pour nous, la quantité ne doit jamais remplacer la sécurité et le contrôle qualité par les pouvoirs publics.

5 « Une ville animée avec la création de 136 commerces »

FAUX ❌

Il s'agit de données brutes qui ne décomptent pas le nombre de fermetures et pourtant il y en a eu 400 de moins entre 2020 et 2023 ! Les loyers commerciaux augmentent, les frais de stationnement sont dissuasifs et les commerces ferment...

LA RÉALITÉ

Par rapport aux autres villes des Hauts-de-Seine, Montrouge est la mauvaise élève. L'augmentation du nombre de commerces créés est globalement de 25 % pour **Bagneux en 2025 et seulement de 13% pour Montrouge**.

7 « Le nouveau guichet logement et le contrat de mixité sociale »

FAUX ❌

L'accès au logement n'a jamais été si tendu à Montrouge, les loyers ont augmenté, la demande de logement social aussi.

3 « 200 caméras de vidéoprotection installées pour une « ville tranquille »

FAUX ❌

Malgré ces **200 caméras**, Montrouge enregistre une hausse des vols sans violence de **+8,8 %** (Atlas de la délinquance 2025), alors que le reste de la région parisienne voit ces chiffres chuter de **-9,7 %**.

LE COÛT

Le maire a dépensé plus d'un million d'euros dans des caméras qui filment les délits au lieu de les empêcher, faute de présence humaine de proximité. Les effectifs de la police municipale sont très insuffisants : il n'y a que 4 policiers municipaux pour 10 000 habitants à Montrouge, contre 19 pour Paris et 12 pour Puteaux.

6 « La ville active, Aquapol modernisée et trois stades rénovés »

FAUX ❌

3 des 9 stades de Montrouge sont inutilisables depuis 6 ans ; le gymnase de la Vanne est en train de s'écrouler, mettant nos enfants en danger, et les installations restantes sont décrépies.

LA RÉALITÉ

L'Aquapol a réduit ses plages horaires pour les Montrougiens, et les travaux, qui ont coûté près de 5 millions, n'ont rien changé aux pannes régulières des vestiaires de l'espace forme.

LA RÉALITÉ

Montrouge a un **taux de logements vacants (8,3 %, soit 2 500) nettement plus élevé que la majorité des communes voisines** des Hauts-de-Seine (6 %) et d'Île-de-France : c'est le signe d'une gestion communale défailante. Encore une fois, Montrouge est le mauvais élève du département et de la région.