



LISTE INDÉPENDANTE DES PARTIS POLITIQUES

Chères Montrougiennes, Chers Montrougiens,

Montrougiennne depuis 12 ans, élue locale d'opposition, mère de quatre enfants, sans parti politique depuis 2018, je suis candidate à la Mairie de Montrouge.

Depuis 2019, je travaille bénévolement pour Montrouge. Avec une équipe compétente et indépendante, nous faisons un choix simple : un maire ne doit rendre des comptes qu'à ses électeurs, pour agir librement dans l'intérêt général, au nom de l'ordre juste.

Pour remettre la ville à votre service, je vous propose ainsi un **contrat de confiance** fondé sur trois piliers clairs : **Proximité** (une mairie accessible), **Efficacité** (des réponses rapides) et **Attractivité** (une ville plus agréable à vivre).

Je souhaite pour Montrouge, une nouvelle ère : un accès aux services publics plus facile, un budget public mieux géré, des agents de la ville mieux traités, des habitants qui trouvent des réponses à leurs besoins, quel que soit leur âge.

Si vous nous faites confiance les 15 et 22 mars 2026, nous améliorerons votre quotidien et préparerons votre avenir et celui de vos enfants à Montrouge.

Juliette Méadel

SOUTENEZ LA CAMPAGNE

Notre campagne est uniquement financée par les candidats et par vos dons.

mieuxvivreamontrouge.fr

ENGAGEZ-VOUS

Rejoignez notre comité de soutien présidé par **Caroline Goldman**, Montrougiennne, psychologue pour enfants.



mieuxvivreamontrouge@gmail.com



Lire ce tract

NOS PREMIERS ENGAGEMENTS

PROXIMITÉ

Disponibles et présents, avec mon équipe, nous serons des élus réactifs et attentionnés. Aucune demande écrite ne restera sans réponse plus de huit jours.

Nous créerons **La Boussole**, un service unique pour vous accompagner dans toutes vos démarches, vous aider à faire valoir vos droits et résoudre les situations conflictuelles ou même bloquées. J'y assurerai moi-même des permanences régulières, sans rendez-vous, pour que vos difficultés trouvent des réponses concrètes. La Boussole sera implantée à Montrouge Est et avenue de la Marne.

EFFICACITÉ

Nous ferons mieux en dépensant moins. **Nous n'augmenterons pas vos impôts.**

Nous réallouerons les budgets dispendieux (communication, frais de représentation, gaspillages divers...) et réorienterons les investissements publics vers :

- ◆ **La petite enfance :** le nombre de places en crèches publiques sera augmenté nettement. Nous renforcerons les contrôles de la sécurité et de la qualité de l'encadrement dans les crèches privées.
- ◆ **L'accueil périscolaire :** extension des heures d'accueil à l'école et de l'aide aux devoirs avec le secteur associatif de Montrouge qui sera soutenu financièrement.
- ◆ **Les activités culturelles :** gratuité de la médiathèque et des équipements sportifs de meilleure qualité.

ATTRACTIVITÉ

◆ **Une ville moins chère :** soutien au commerce, augmentation des logements disponibles, meilleur entretien des logements sociaux, une surveillance accrue des logements privés vétustes et dangereux avec l'aide des services de l'État, et une diminution de 80 % du nombre de logements inoccupés.

◆ **Une ville sobre :** une densification maîtrisée, un urbanisme qui respecte la voix des Montrougiens et qui protège la biodiversité. Nous privilierons des travaux légers, réversibles et perméables, afin de protéger et de préserver le vivant, au lieu de détruire la biodiversité du parc Schuman.

Nous serons les alliés des habitants de l'avenue de la Marne pour protéger leur quartier **contre la bétonisation** et préserver leur cadre de vie.

Le programme détaillé vous sera bientôt communiqué.

LE VRAI BILAN D'ÉTIENNE LENGEREAU

NÉGLIGENCE

Désinvolture, arrogance et condescendance, le maire se débarrasse de ses responsabilités :

- ◆ **Privatisation de la petite enfance** au détriment des places en crèches publiques et de la sécurité des enfants (de graves incidents ont eu lieu dans les crèches privées de Montrouge ces dernières années).
- ◆ **Logement : abandon des locataires**, avec la vente du bailleur social, Montrouge Habitat, à une société privée d'Issy-les-Moulineaux, la SOHP. Le maire de Montrouge ne s'occupe plus de l'entretien des immeubles du parc social.
- ◆ **Désengagement en matière de prévention de l'insécurité** : faute de police municipale en nombre suffisant, le maire veut confier la sécurité à des particuliers bénévoles, sans formation ni compétence.
- ◆ **Absence et condescendance** : quand les Montrougiens sont en difficulté, le maire est absent. Incidents, fuites, crises : la culture de la gestion de crise lui est totalement étrangère.

Le maire n'a pas pris la peine de respecter ses promesses de campagne. Les deux tiers n'ont pas été tenues.

GASPILLAGE

Étienne Lengereau a vidé les caisses : il a gonflé ses indemnités et alourdi nos impôts dès 2020.

- ◆ **Des travaux coûteux** : le projet du parc Schuman va coûter 20 millions (et tuer la biodiversité pour peu d'espace vert supplémentaire), l'avenue de Verdun a été refaite plusieurs fois durant le mandat, l'avenue Jean-Jaurès et la place des Etats-Unis sont déjà dégradées et donc à refaire.
- ◆ **Les dépenses de communication ont explosé** : le Montrouge Mag, qui était trimestriel, est devenu mensuel, les documents de propagande en papier ainsi que les nouveaux frais de réception et de cocktail ont fait augmenter les dépenses de 75 %, soit 2 millions d'euros par an !

Où va l'argent des Montrougiens ? Une dette qui s'envole (entre 2020 et 2025, la dette est passée de 400 à 1 000 euros par habitant), **des investissements calamiteux. Stop au gaspillage de la ressource publique !**

DÉCLIN

Notre ville perd des habitants : près de 10 % des Montrougiens sont partis en cinq ans, à cause de la vie chère et du tout béton.

- ◆ **Le paradoxe immobilier :** les prix à l'achat diminuent (dévalorisant le patrimoine des propriétaires), mais les loyers, eux, continuent de grimper.
- ◆ **Un urbanisme à la dérive :** on construit trop, partout, sans cohérence architecturale ni respect pour l'identité patrimoniale historique de la ville.
- ◆ **Les commerces qui ferment** : faute de soutien réel, de places de stationnement abordables, de loyers corrects, beaucoup ne peuvent plus s'en sortir et ferment.

Trop de béton, pas d'action en faveur du cadre de vie et de la solidarité sociale : contrairement à ses voisines, Montrouge perd des familles pour la première fois de son histoire.